



**SC HORTICULTURA SA**

Romania. Timisoara, Timis

Str. Episcop Joseph Lonovici nr. 4 corp B, et.3 Cod 300092

Tel/Fax: 0256 - 498667

E-mail: [contact@horticultura.ro](mailto:contact@horticultura.ro), [www.horticultura.ro](http://www.horticultura.ro)

CUI: RO 1816890, ORC: J 35/939/1991



Nr. 807 / Data. 13.11.2024

## INVITAȚIE LA LICITAȚIE CU STRIGARE PENTRU ÎNCHIRIEREA SPAȚIILOR COMERCIALE

**S.C. Horticultura S.A.** cu sediul in Timișoara str. Joseph Lonovici, nr. 4, Corp B, et.3, înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J35/939/1991, având codul fiscal nr. RO 1816890, reprezentata prin dl. Vancia Mircea in calitate de Director General,

În conformitate cu cerințele și procedurile legale în vigoare, vă invităm să participați la licitația cu strigare pentru închirierea spațiilor comerciale, situate pe următoarele locații:

- Strada Rebreanu, nr.142- **suprafata 46 mp- Preț de pornire 25 euro+TVA**
- Bulevardul 3 August 1919, nr.29 (Piața Traian) - **suprafata 16.50 mp- Preț de pornire 15.28 euro+TVA**

### Detalii Licitație:

- **Data:** Joi, 14 noiembrie 2024 **Ora:** 12:00
- **Locație:** Episcop Joseph Lonovici, nr.4, et.3
- **Pasul licitației:** 1 euro/m<sup>2</sup>
- **Criterii de departajare:**
  - Cel mai bun preț oferit.
  - În caz de preț egal, se va alege ofertantul care a licitat pentru mai multe locații.
  - Dacă la licitație se prezintă o singură persoană, nu se va scădea sub prețul maxim obținut anterior.

### Condiții de închiriere:

- Perioada minimă de închiriere: 2 ani
- Utilitățile se vor refactura către chiriaș
- Renovările necesare se vor efectua de către chiriaș, în baza autorizațiilor legale, dacă este cazul
- Obiectul de activitate pentru spațiul situat pe Bulevardul 3 August (Piața Traian) trebuie să fie diferit de florărie
- Factura se va emite la începutul fiecărei luni, cu termen de plată de 15 zile calendaristice de la data emiterii
- Se va percepe garanție echivalentă cu 1 lună de chirie

**Vă așteptăm cu interes să participați la licitația cu strigare și să vă exprimați oferta pentru închirierea acestor locații!**

**S.C. HORTICULTURA S.A.**

Director General

Vancia Mircea

